

Gemeente Beverwijk

## INSPECTIERAPPORT 2015

### Objectnummer V0854

R.K. Kerk De Goede Raad (1914)  
Arendsweg 57 1944 JA Beverwijk



*Vanaf 1 januari 2016 worden de inspectierapporten uitsluitend digitaal verzonden.  
Het inspectierapport wordt per e-mail verzonden naar de bij ons bekende contactpersoon.  
U dient zelf voor verdere verspreiding binnen uw bestuur te zorgen.  
In geval u een geprint exemplaar wilt, brengen wij daarvoor 10 euro per exemplaar in rekening.  
U kunt uw e-mailadres doorgeven via [info@monumentenwachtnoordholland.nl](mailto:info@monumentenwachtnoordholland.nl) onder vermelding van het objectnummer.*

**Inleiding**

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: R.K. Kerk De Goede Raad (1914). In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risicoinventarisatie en evaluatieplan (ORIE-plan). Het ORIE-plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

T. Wxxxxxx

06-55xxxxxxx

Bouwkundig inspecteur

Monumentenwacht Noord-Holland

**Objectgegevens**

Objectnummer : V0854  
Object : R.K. Kerk De Goede Raad (1914)  
Gelegen te : Arendsweg 57 1944 JA Beverwijk  
Eigenaar/beheerder : Parochie St. Eloy  
Adres eigenaar : Beverwijk  
Debiteurnummer :  
Rijksmonumentnummer : 515945-515949  
Categorie : 03 Kerkelijke gebouwen

**Inspectiegegevens**

Inspectienummer : V0854.15.1104  
Inspectie uitgevoerd door : T. Wxxxxx  
Inspectiedata : 22-9-2015 24-9-2015 25-9-2015 29-9-2015 8-10-2015  
Weersomstandigheden : Regen, wind en 18 graden Celsius

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van de gebouwen is goed.

De onderhoudstoestand is redelijk tot op veel plaatsen matig.

Uit het rapport van 6 jaar geleden blijkt dat de onderhoudsstaat van de gebouwen verslechtert,

Dit is een gevolg van het feit dat er weinig tot geen onderhoud werkzaamheden worden uitgevoerd.

De bliksembeveiliging is onder andere aangepast

Om de gebouwen in een betere onderhoudstoestand te verkrijgen dienen er nog veel werkzaamheden te worden uitgevoerd.

Hieronder treft u de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Wij adviseren alvast ingegooid glaswerk van de ramen (voormalige ULO en St. Jozefzaal), welke met platen zijn dichtgezet, te vervangen met normaal brute draadglas, zodat het huidige beeld geen verdere verloedering zal uitlokken. Dit hebben wij ook doorgegeven.

Tijdens deze regenachtige inspectie hebben wij tal van lekkages in de verschillende gebouwen aangetroffen welke wij plaatselijk (waar veilig mogelijk) hebben geprobeerd te verhelpen.

***Er zijn diverse lekkages nog actueel welke met spoed verholpen dienen te worden.***

De nummers van de dakschilden (bij de foto's) verwijzen naar de nummers op de tekeningen.

**Gebruikte instrumenten**

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

*Hulpinstrumenten:*

- gordel compleet
- zaklantaarn

*Meetinstrumenten:*

- geen

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet aan de eisen. De goten zijn met een driedelige ladder bereikbaar voor inspectiewerkzaamheden. Voor onderhoud en/of inspectiewerkzaamheden is een hoogwerker (53 M.) aan te bevelen.

**Bijlagen**

De Inspectiemethodiek en tekeningen A3.

**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**

Enkele scheefgewaaide en verdwenen pannen vervangen uit uw eigen voorraad. (vooral in de toren).  
Afvoeren plaatselijk waar nodig en veilig bereikbaar ontstopt.  
Inspectie uitgevoerd

**Verwerkte materialen**

Niet van toepassing.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. R.K. Kerk De Goede Raad (1914)**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Lekkages laten herstellen/noodreparaties uitvoeren	2.1.1/2.2.2/ 2.3	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Hedera verwijderen	2.8	Matig	<b>Spoed!</b>
- Schoorsteen plaatselijk fixeren/ herstellen	2.6	Matig	<b>Spoed!</b>
- Vergaarbakken en hemelwaterafvoeren vervangen	2.4.2	Matig	<b>Spoed!</b>
- Deuren plaatselijk repareren	1.5	Matig	0-1 jaar
- metsel en voegwerk plaatselijk herstellen	1.2.1	Matig	0-1 jaar
- Schilderwerk laten uitvoeren	1.4.3/1.7.2/ 2.7	Matig/Slecht	0-2 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Geen.			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – b. Toren.**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Lekkages verhelpen/noodreparaties uitvoeren	2.1.1	Redelijk/matig	<b>Spoed!</b>
- Gaaswerk galmgaten herstellen	4.6	Matig	<b>Spoed!</b>
- Hemelwaterafvoeren/vergaarbakken vervangen	2.4.1/2.4.2	Matig/Slecht	0-1 jaar
- Loodwerk vervangen	2.3	Redelijk	0-1 jaar
- Ingerot houtwerk ramen en dakkapel vervangen	1.4.2	Matig	0-1 jaar
- Afdekbanden opnieuw voegen	1.2.2	Redelijk/matig	0-1 jaar
- Glaswerk herstellen/vervangen	1.7.1	Redelijk/matig	0-1 jaar
- Pleisterwerk herstellen	3.7.1	Slecht	0-1 jaar
- Schilderwerk laten uitvoeren	1.7.2/2.7	Slecht	0-2 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Geen.			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – c. Pastorie**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Verrot raam wegzijde rechts fixeren/vervangen	1.4.2	Matig	<b>Spoed!</b>
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Lekkages verhelpen	2.1.1/2.2.2	Matig	<b>Spoed!</b>
- Schoorsteen herstellen	2.6	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Hedera verwijderen	4.5	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Loodwerk diverse plaatsen vervangen	2.2.4/2.3	Slecht	0-1 jaar
- Afvoeren en vergaarbakken vervangen	2.4.2	Slecht	0-1 jaar
- Zinkwerk vervangen	2.4.1	Slecht	0-1 jaar
- Dakkapellen vervangen	2.5.1	Slecht	0-1 jaar
- Metselwerk herstellen plaatselijk	1.2.1	Matig	0-1 jaar
- Verrot houtwerk vervangen	1.4.2	Matig	0-1 jaar
- Glaswerk vervangen/herstellen	1.7.1	Matig	0-2 jaar
- Kelder leeg pompen en laten injecteren	3.4	Slecht	0-2 jaar
- Deuren vervangen tuinzijde1	1.5	Matig	0-2 jaar
- Schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Matig/Slecht	0-2 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Geen.			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij attenderen dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – d. St. Jozefzaal**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Gebroken ruiten vervangen	1.7.1	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Hedera verwijderen	4.5	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Ingerot houtwerk vervangen	1.4.2/1.5	Matig	0-1 jaar
- Metselwerk en uitgespoeld voegwerk plaatselijk herstellen	1.2.1	Redelijk	0-1 jaar
- Hemelwaterafvoeren/vergaarbakken vervangen	2.4.2	Matig	0-1 jaar
- Dakbedekking platte daken vervangen	2.2.5	Slecht	0-1 jaar
- Schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-2 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Geen.			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.



**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – e. Voormalige U.L.O. meisjesschool**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Schoorsteenkoppen fixeren/herstellen voor valgevaar	2.6	Slecht	<b>Spoed!</b>
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Gebroken ruiten vervangen	1.7.1	Slecht	<b>Spoed!</b>
- Draadglas ruiten lichtramen vervangen	2.5.3	Slecht	0-1 jaar
- Dakkapel herstellen	2.5.1	Slecht	0-1 jaar
- Lood aansluitingen vervangen	2.5.3	Slecht	0-1 jaar
- Rotte kozijnen/ramen vervangen	1.4.2	Matig	0-1 jaar
- Stuiknaden gevelafdekkingen voegen	1.2.2	Matig	0-1 jaar
- Gootlijsten plaatselijk herstellen	2.7	Matig	0-1 jaar
- Metselwerk plaatselijk herstellen	1.2.1	Redelijk	0-1 jaar
- Schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-2 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Beeldbepalende kerk			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen.			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

**Inspectietabel**

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

**1. GEVELS**

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

**2. DAKEN**



- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

**3. INTERIEUR**



- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen



**4. DIVERSEN**


- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p><b>1. GEVELS</b></p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Fundering; Type onbekend</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <i>1.2.1 Baksteen</i> Metselwerk, machinale bakstenen gesinterd, kruisverband, platvol voegwerk.</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Diverse zetting en horizontale en verticale scheurvorming rondom de kerk</p> <p>Tuinmuur Galgenwegzijde; Halfsteens verband met platvol voegwerk</p>				<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p>De fundering verkeert gezien het opgaande werk in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.</p> <p>R</p> <p>M</p> <p>R</p> <p>Vooraf de balustraden van de platte daken vertonen diverse horizontale scheuren. Wij adviseren het metsel- en voegwerk op diverse plaatsen integraal te laten herstellen. Ook is ter plaatse van de steunberen en ezelsruggen divers uitgespoeld voegwerk zichtbaar welke hersteld dient te worden.</p> <p>Er bevinden zich enkele zettingscheuren in de tuinenmuren en zijn plaatselijk enkele stenen van de rollaag ervan los welke eveneens hersteld dienen te worden.</p>  <p>Foto 1 scheur in tuinmuur</p>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<p>1.2.2 <i>Natuursteen</i> Gevel afdekbanden; natuursteen</p> <p>Aanzetblokken sluitbanden; hardsteen</p>	G			 <p>Foto 2 stenen rollaag plaatselijk los.</p>	
<p>1.4 <u>Vensters</u></p> <p>1.4.1 <i>Baksteen en natuursteen</i> Afzaten en rollagen</p> <p>1.4.2 <i>Hout</i> Draairamen en kozijnen; Amerikaans Grenenhout</p>	R	R		<p>De aanzetblokken van de dubbele deuren van de rechter gevel (tuinzijde), zijn alle vier gescheurd, welke veroorzaakt wordt door roestende duimen. Wij raden aan dit te laten herstellen.</p>  <p>Foto 3 aanzetblokken gescheurd door roestende duimen</p>	
	R	R		<p>Er zijn op diverse plaatsen voegen uitgespoeld en of uitgevallen welke nog hersteld dienen te worden.</p> <p>Alle kozijnen dienen kaal te worden gemaakt zodat eventueel dood hout en mogelijk inrotten ervan zichtbaar wordt.</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<p>1.4.3 <i>Gietijzer/staal</i> Traliewerk vensters; smeedijzer</p>		R		<p>Het traliewerk verkeert over het algemeen in redelijke staat. Aan de Galgenwegzijde is het metselwerk door roestende tralie afgeboerd.</p>  <p><i>Foto 4 traliewerk roestig</i> Alle tralie ijzers en overige hekwerven dienen te worden ontroest, op sterkte te worden gecontroleerd en zonnodig hersteld/gerepareerd en daarna roestwerend te worden behandeld.</p>	
<p>1.5 <u>Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten toegangsdeuren; Eiken</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Entredeur rechts van toren</p>	G		M	<p>Deze deur is aan de binnenzijde op twee plaatsen ingerot en dient te worden hersteld.</p>  <p><i>Foto 5 deur linksonder ingerot</i></p>	



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>Tuindeuren links van tuinschuur</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p><i>Foto 6 deur rechtsonder ingerot</i></p> <p>Deze deuren (Galgenweg zijde), zijn aan de onderzijden ingerot, sluiten niet goed, en dienen te worden vervangen.</p>  <p><i>Foto 7 tuindeuren vervangen</i></p>
<p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u> Glas-in-loodramen; gebrandschilderd</p>	<p>M</p>	<p>De bindroeden zijn over het algemeen roestig en de brugstaven eveneens. Al het glas-in-lood dient integraal te worden hersteld.</p>




Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p>1.7.2 Schilderwerk</p> <p><b>Buitenschilderwerk;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ramen, deuren en kozijnen</li>   <li>- Schilderwerk; stalen en gesmede onderdelen</li>   <li>- Schilderwerk; dak en gootlijsten</li> </ul> <p><b>Binnenschilderwerk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Algemeen beeld</li>   <li>- Binnenzijde gevelopeningen</li> </ul>	G	R		<p style="text-align: right;">objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p><i>Foto 8 Veel brugstaven zijn roestig en drukken het glas op diverse plaatsen stuk</i></p> <p>Ook het gaas aan de buitenzijde is op veel plaatsen verroest en dient eveneens te worden vervangen.</p> <p>S Het totale schilder- en lakwerk is dringend aan een integrale schilderbeurt toe.</p> <p>S Het totale schilderwerk bladdert af en is dringend aan een integrale schilderbeurt toe. Vooral de consoles van de vergaarbakken zijn roestig en dienen evenals de zinken vergaarbakken te worden vervangen.</p> <p>S Het totale schilderwerk bladdert af en is dringend aan een integrale schilderbeurt toe.</p>



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<b>2. DAKEN</b>					
<u>2.1 Kapconstructies</u>					
<u>2.1.1 Hout</u> Hollands spantconstructie; Zichtkap met Amerikaans grenenhout gordingen met verticaal dakhout; vuren en grenenhout, Ventifol en doekfolie op het dakbeschot; Dakvlakken 3-12 en 21-23	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Lekkage dakschild 17			M	Er is een lekkage gaande welke een balkoplegging aantast in de hoek rechts van de sacristie. Het is niet uitgesloten dat er meerdere lekkages actief zijn. Wij adviseren tevens het zadeldak (schip), grondig met behulp van een hoogwerker te laten nalopen op lekkages en deze te laten herstellen.	
					
				<i>Foto 9 lekkage balkoplegging rechts van sacristie</i> Tevens is er een lekkage gaande rechts achter het hoge schip (midden van altaar). Het is niet uitgesloten dat er meerdere lekkages actueel zijn.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>					
<u>2.2.2 Pannen</u> Verbeterde Hollandse panbedekking; rood met halfronde hoekkeper en nokvorsten; in specie ingebed Dakvlakken 3-12 en 21-23	G				
Dakvlak 6-10				Deze hebben wij van afstand beoordeeld met onze telekijker en deze dakschilden waren voor zover zichtbaar goed.	
Berging achter stookruimte			M	De bovenste rij pannen worden niet meer afgedekt door de vorsten en geven lekkage waardoor de kapconstructie kan worden aangetast.	






Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<p>2.2.5 Bitumen</p> <p>De platte daken zijn deels met mastiek en gemineraliseerd APP en ongemineraliseerde APP bedekt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dakvlak 13; APP</li> <li>- Dakvlak 14, 15, 18 en 19</li> </ul> <p><i>Uitgezonderd:</i> Stadsuitloop van dakschild 15</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dakvlakken 16-20</li> </ul>				<p>Dit is veroorzaakt door dat de panlatten ter plaatse verrot zijn. Wij adviseren dit grondig te laten herstellen.</p>  <p><i>Foto 10 pannen en vorsten berging (tuinschuur) herstellen</i></p> <p>De dakvlakken zijn in meer of mindere mate vervuild en de grindbelaste daken vertonen veel planten en grassen. Wij adviseren deze daken te reinigen.</p> <p>Deze uitloop is te klein waardoor regelmatig verstopping optreedt. Wij raden aan dit te laten herstellen door een grotere uitloop te laten maken.</p> <p>De dakvlakken zijn in meer of mindere mate vervuild en de grindbelaste daken vertonen veel planten en grassen. Wij adviseren deze daken te vervangen.</p>  <p><i>Foto 11 daken vervuild en vergaarbak ontbreekt</i></p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p><u>2.3 Loodaansluitingen</u>                      Voet en muurlood                      Voetlood onder pannen,                      Muurlood en loketten gevels;                      20 NHL</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer V0854                      R.K. Kerk De Goede Raad                      (1914)</p> <p>Ter plaatse van dakschild 16 is plooivorming van het APP zichtbaar en vertoont het muurlood diverse noodreparaties welke integraal hersteld dienen te worden om verdere lekkages te voorkomen.</p>  <p><i>Foto 12 plooivorming APP dakschild 16</i></p>  <p><i>Foto 13 noodreparaties muurlood dakschild 16</i></p> <p>Het voetlood is op dakvlak 4 rechtsachter weggevallen en plaatselijk uitgezakt. Dit is eveneens het geval ter plaatse van dakschild 3 linksachter.</p>

<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>	<b>Toelichting</b>
		<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p><i>Foto 14 voetlood weggefallen dakschild 4</i></p>  <p><i>Foto 15 voetlood uitgezakt dakschild 4</i></p>  <p><i>Foto 16 voetlood onder borstwering plaatselijk uitgevallen dakschild 14</i></p>



<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
Dakschilden 11 en 12; muurlood uitbouw; zalinglood en loketten				R	 <p><i>Foto 17 voetlood uitgezakt ter plaatse van dakschild 3</i></p> <p>Wij adviseren alle loodaansluitingen integraal te laten herstellen en zonnodig te vervangen in 25 NHL.</p>  <p><i>Foto 18 muurlood dakschild 17 afgescheurd en geeft enorme lekkage</i></p> <p>Het muurlood is hier aan beide zijden plaatselijk uitgezakt onder de loketten en geeft lekkages waardoor de gebinten bij de oplegging al zwam vertonen. Wij adviseren het geheel grondig te laten herstellen.</p>	


<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>	<b>Toelichting</b>
		<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p><i>Foto 19 zalinglood uitgezakt dakschild 11</i></p>  <p><i>Foto 20 balkkop aangetast door zwam</i></p>  <p><i>Foto 21 balkkop aangetast door zwam dakschild 12</i></p>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>  <u>2.4.1 Goten</u>                      -Zinken gootbekleding bak- en plansiergoten dakvlakken 3 en 4                      Zink nr.14</p> <p>-Zinken gootbekleding bak- en plansiergoten dakvlakken 5-10</p> <p><u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u>                      Zinken hemelwaterafvoeren met penzadels en wrongen;                      vergaarbakken met smeedijzeren consoles                      Zink Nr. 14</p>	G			<p>Het zinkwerk is in 2009 vervangen. Broekstukken aanwezig (separaties).</p> <p>Deze goten waren voor ons niet veilig te bereiken en zijn daardoor niet geïnspecteerd.</p> <p>De hemelwaterafvoeren vertonen op veel plaatsen beginnende en ernstige putcorrosie en worden op veel plaatsen dun van kwaliteit. Tevens dienen alle vergaarbakken welke eveneens putcorrosie vertonen te worden vervangen.</p>	
<p>Hemelwaterafvoeren; pvc</p>					<p>Het pvc van de afvoeren wordt dun en bros welke tevens vervangen dienen te worden.</p>
<p><u>2.6 Schoorstenen</u>                      Gemetselde schoorsteen;                      machinale baksteen                      Waalformaat met platvol voegwerk.</p>				<p>De aanwezige schoorstenen vertonen plaatselijk scheurvorming en vorstschade en dienen integraal te worden hersteld.</p>	



Foto 22 vergaarbakken vertonen op veel plaatsen putcorrosie


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p>2.7 <u>Gootlijsten/balustraden</u> Houten geprofileerde gootlijsten; Amerikaans Grenenhout</p> <p>2.8 <u>Diversen</u> <b>Begroeiingen</b> - Dakschilden 6 en 10</p>				<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p><i>Foto 23 plaatselijk vorstschade en scheurvorming en plaatselijk gootlijst aanhelen.</i></p> <p>De afgebladderde gootlijsten dienen integraal te worden kaal gemaakt en met een nieuw verfsysteem te worden behandeld. Ter plaatse van het koor dient een gootlijst plaatselijk te worden aangeheeld. zie ook foto 23.</p> <p>Wij adviseren de Hedera (klimop) ter plaatse van deze dakschilden integraal te laten verwijderen.</p>  <p><i>Foto 24 Hedera verwijderen dakschild 6</i></p>




<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>
					<p>objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)</p>  <p>Foto 25 Hedera verwijderen dakschild 10</p>






<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>
objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)					
<b>3. INTERIEUR</b>					
3.0 <u>Ventilatie</u> Ventilatie; - Kap					De kerkruijnte kan door natuurlijke ventilatie (tocht) redelijk geventileerd worden.
3.1 <u>Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; kalkzandsteen					Er bevinden zich diverse verticale scheuren in het metselwerk welke bij gelegenheid hersteld dienen te worden.
3.2 <u>Dragende constructies/vloeren</u>					
3.2.1 <u>Dragende constructies</u> Dakconstructie;				G	
3.2.2 <u>Vloeren</u> Houten vloeren; grenenhout				G	
Stenen vloeren; vloertegels (porfier)				G	
Stenen vloeren; Belgisch en zwart marmer				R	Ter plaatse van het altaar liggen enkele marmeren platen los evenals enkele zwart marmeren treden. Wij raden aan dit te laten herstellen.
3.5 <u>Trappen/loopbruggen</u> Trappen;				G	Enkele treden liggen los. Zie ook rubriek 3.2.2
3.6 <u>Timmerwerk/lijstwerk</u> Lijst en schrijnwerk; eiken en grenenhout				G	
3.7 <u>Binnenpleisterwerk</u>					
3.7.1 <u>Pleisterwerk</u> Bepleisterde wanden; glad pleisterwerk				G	
3.8 <u>Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)</u>					
- Banken; Amerikaans grenen				G	
- Orgelkast; Amerikaans Grenenhout				G	
- Altaren				G	
- Biechtstoelen; Amerikaans grenenhout				R	Diverse deuren klemmen enigszins.
- Kleine hekken/portalen				G	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V0854 R.K. Kerk De Goede Raad (1914)
<b>4. DIVERSEN</b>					
<u>4.1 Technische installaties</u> 4.1.1 Algemeen				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 Bliksembeveiliging				N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
4.1.3 Brandbeveiliging				N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf. De volgende controle van de blusmiddelen moest weer in 2010 plaatsvinden.	
4.1.4 Elektra				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Bereikbaarheid daken; - Alle dakvlakken				S De dakvlakken zijn alleen met een hoogwerker te bereiken voor onderhoudswerkzaamheden.	
Toegankelijkheid - Overige ruimtes	G				
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u> Begroeiingen; klimop (Hedera)				Zie rubriek 2.8	
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Duiven en kauwen			R	Er is enige duiven- en kauwenoverlast zichtbaar.	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p><b>1. GEVELS</b></p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Fundering; Type onbekend</p> <p><u>1.2 Gevels</u></p> <p><u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk, machinale gesinterde bakstenen, kruisverband, platvol voegwerk.</p> <p><u>1.2.2 Natuursteen</u> Gevel afdekbanden; Kalksteen</p>				<p style="text-align: right;">objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk</p>  <p>De fundering verkeert gezien het opgaande werk in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.</p> <p>Het metselwerk van de voorzijde vertoont twee lange verticale scheuren welke door zetting zijn veroorzaakt. Wij adviseren deze scheuren bij gelegenheid opnieuw te laten inboeten. (esthetisch).</p> <p>Het loodwerk van de afdekbanden van de topgevels zijn aan weerszijden afgekit met thixopalkit welke verhard en poreus geworden is en laat op diverse plaatsen los van het metselwerk waardoor er lekkages zijn ontstaan. Wij raden aan de kit te verwijderen en dit met een trasmortel voegdeeg te laten herstellen.</p>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk
		 <p data-bbox="837 853 1252 884"><i>Foto 26 afdekbanden linksvoor afgekit</i></p>  <p data-bbox="837 1406 1268 1438"><i>Foto 27 afdekbanden linksachter afgekit</i></p>  <p data-bbox="837 1957 1284 1989"><i>Foto 28 afdekbanden rechtsachter afgekit</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
Sluitstenen topgevels; Kalksteen	G			Voor zover veilig bereikbaar en zichtbaar.
<u>1.4 Vensters</u>				
1.4.1 <i>Baksteen en natuursteen</i> Vensterharnassen galmgaten	G			
<i>Uitgezonderd:</i> Weggefallen loketten voorzijde			M	Aan de voorgevel zijde zijn enkele loketten weggefallen welke nog hersteld dienen te worden.
				 <p data-bbox="836 1099 1422 1128">Foto 29 loketten van galmgaten voorzijde weggefallen</p>
1.4.2 <i>Hout</i> Draairaam dakkapellen en luik kozijnen; Grenenhout			M	De draairamen van de achterzijde klemmen en het luik van de dakkapel aan de achterzijde zijn de gehengen ervan zwaar verroest, en dienen te worden vervangen.
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten dubbele deuren; Eiken met sier smeedt beslag	G			
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>				
1.7.1 <i>Beglazing/glas in lood</i> Glas-in-loodramen; bindroeden en brugstaven			M	Het glas-in-loodramen worden stukgedrukt door de roesten de T-profielen en dienen te worden hersteld.
Beglazing; vlak draadglas			R	Het rondvenster rechts bovenin de toren is gebarsten en dient te worden vervangen om lekkage te voorkomen.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk
<p>1.7.2 Schilderwerk <b>Buitenschilderwerk;</b> - Ramen, deuren en kozijnen</p> <p>- Schilderwerk; stalen onderdelen</p>			M	<p>S Het geheel verdient een integrale schilderbeurt.</p> <p>Vooraf de verankeringen welke zichtbaar roest vertonen dienen te worden gecontroleerd op sterkte en roestwerend te worden behandeld. De gegalvaniseerde klokkenstoel vertoont lichte roestvorming.</p>	 <p>Foto 30 draadglas rondvenster gebroken</p>
<p>- Schilderwerk; dak en gootlijsten</p>			S	<p>S Het geheel is verveloos en verdient een integrale schilderbeurt.</p>	 <p>Foto 31 luiwiel klokkenstoel lichte roestvorming</p>


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk
<p><b>2. DAKEN</b></p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 Hout Gordingenkap constructie; grenenhout met verticaal dakhout; vuren en grenenhout</p>		R		<p>Op vier plaatsen hebben wij lekkages aangetroffen welke op korte termijn hersteld dienen te worden. Deze lekkages worden veroorzaakt doordat de loodaansluitingen plaatselijk zijn gescheurd en de panbedekking eveneens ontbreekt en of gebroken is. Deze onderdelen zijn voor herstel alleen met een hoogwerker te bereiken, waarbij integraal herstel ervan noodzakelijk is om verder verval tegen te gaan. Linksvoor in de hoge kap zijn enkele balkkoppen al door inrotten aangetast.</p>  <p>Foto 32 balkkop linksvoor door houtrot aangetast.</p>  <p>Foto 33 ernstige doorslag en lekkage</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk
				 <p data-bbox="836 853 1501 909"><i>Foto 34 vloer linksvoor aangetast door houtrot veroorzaakt door jarenlange lekkage vanuit de kap</i></p>  <p data-bbox="836 1431 1501 1487"><i>Foto 35 vloer rechtsvoor aangetast door jarenlange lekkage vanuit de kap</i></p>	
<p data-bbox="113 1518 352 1552"><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p data-bbox="177 1552 352 1585">2.2.2 Pannen</p> <p data-bbox="177 1585 547 1675">Verbeterde Hollandse panbedekking met halfronde vorsten; rood in specie gedekt</p>		R		<p data-bbox="826 1585 1501 1704">Wij hebben enkele uitgezakte pannen welke lekkage veroorzaakte hersteld. De overige plaatsen van het voor en achterschild hebben wij met onze telekijker geïnspecteerd.</p>	
<p data-bbox="177 1731 344 1765">2.2.4 Metaal</p> <p data-bbox="177 1765 515 1798">Loden bekleding torenkruis;</p>	G			<p data-bbox="826 1765 1501 1832">Deze hebben wij met onze telekijker geïnspecteerd, voor zover zichtbaar vertoonde deze geen gebreken.</p>	
<p data-bbox="113 1854 400 1888"><u>2.3 Loodaansluitingen</u></p> <p data-bbox="177 1888 472 1977">Voetlood onder pannen, Muurlood gevels; 20 NHL</p>		R		<p data-bbox="826 1888 1501 2011">Diverse voegen zijn uitgevallen van de loodaansluitingen welke nog hersteld dienen te worden. Tevens is het muurlood van de rechterzijde gescheurd en geeft lekkage.</p>	







Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk			
				 <p data-bbox="836 853 1369 882"><i>Foto 36 muurlood op diverse plaatsen gescheurd.</i></p>				
<p data-bbox="113 907 584 943"><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p data-bbox="113 943 584 978"><u>2.4.1 Goten</u></p> <p data-bbox="113 978 584 1093">Zinken gootbekleding bak- en plansiergoten dakvlakken 1 en 2 Zink nr.14</p> <p data-bbox="113 1122 584 1158">Goten binnenzijde toren</p> <p data-bbox="113 1216 584 1252"><u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u></p> <p data-bbox="113 1252 584 1400">Zinken hemelwaterafvoeren met penzadels en wrongen en vergaarbakken met smeedijzeren consoles; Nr.14</p> <p data-bbox="113 1429 584 1464">Tyleen afvoeren</p>	G			<p data-bbox="826 972 1511 1037">M Het zinkwerk vertoont putcorrosie en dient binnen vijf jaar te worden vervangen.</p> <p data-bbox="826 1122 1511 1187">S Het zinkwerk is door zoutbelasting ernstig aangetast door corrosie en dient te worden vervangen.</p> <p data-bbox="826 1247 1511 1341">M De afvoeren vertonen op veel plaatsen putcorrosie evenals de vergaarbakken. Wij adviseren deze te vervangen.</p>				
<p data-bbox="113 1489 584 1525"><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p data-bbox="113 1525 584 1561"><u>2.5.1 Dakkapellen</u></p> <p data-bbox="113 1561 584 1648">Dakkapellen - houten draagconstructie; grenenhout</p> <p data-bbox="113 1677 584 1713">- kozijnen en luiken; grenenhout</p> <p data-bbox="113 1765 584 1830">- gefelste zinken bekleding wangen en noklood; 30 NHL</p>								
<p data-bbox="113 1854 584 1890"><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u></p> <p data-bbox="113 1890 584 1955">Houten gootlijsten; Amerikaans Grenenhout</p>							<p data-bbox="826 1890 1511 1955">S De gootlijsten zijn verveloos en verdienen een grondige schilderbeurt.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Ventilatie</u> Ventilatie; - Kapzolder	G				De dakkapellen zorgen voor ventilatie (tocht)	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; Materiaal; kalkzandsteen		R			Er bevinden zich diverse doorlopende scheuren in de binnengevels. De gevels slaan op diverse plaatsen door. Wij raden aan dit te laten herstellen.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Dakconstructie;	G					
<u>3.2.2 Vloeren</u> Houten vloeren; vurenhout		R			Plaatselijk bevinden zich enkele verzwakt vloerdelen. Wij adviseren de matige delen te vervangen met een zelfde houtsoort.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Trappen; staal en hout	G					
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Bepleisterde wanden; glad pleisterwerk				S	Op veel plaatsen is het pleisterwerk verzand en vertoont zoutuitbloei. Wij raden aan dit te laten herstellen.	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
objectnummer V085 Toren De Goede Raadkerk				
<b>4. DIVERSEN</b>				
<u>4.1 Technische installaties</u>				
4.1.1 <i>Algemeen</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.
4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.
4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf. De volgende controle van de blusmiddelen moest weer in 2010 plaats te vinden.
4.1.4 <i>Elektra</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>				
Bereikbaarheid daken; - Alle dakvlakken				S Alleen met een hoogwerker te bereiken (53 M.)
Toegankelijkheid - Overige ruimtes		R		Veel bouwvuil en opslag aanwezig op diverse zolders.
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>				
Duiven en kauwen			M	Enige duiven en kauwen aanwezig. Dit wordt mede veroorzaakt doordat het gaas plaatselijk is uitgevallen van het galmgat aan de Westzijde.
				
<p>Foto 37 gaas Westzijde uitgevallen. Wij raden u aan dit te laten herstellen.</p>				

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p><b>1. GEVELS</b></p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Fundering; Type onbekend</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk, machinale gesinterde bakstenen, kruisverband, platvol voegwerk.</p>			M	<p>objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad</p>  <p>De fundering verkeert gezien het opgaande werk in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.</p> <p>Het metselwerk is rondom op diverse plaatsen gescheurd. Tevens komen op diverse plaatsen losse schollen in het mestelwerk voor welke veroorzaakt worden door roestende blindankers. Wij raden aan dit te laten herstellen.</p>  <p><i>Foto 38 roestende blindankers plaatselijk aanwezig.</i></p>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p>1.2.2 <i>Natuursteen</i> Afdekplaten, onderdorpels van kozijnen en aanzetstukken; hardsteen</p>				 <p>Foto 39 onderdorpels plaatselijk los.</p> <p>De losse dorpels dienen met spoed te worden vastgezet om valgevaar te voorkomen.</p>	
<p>Plint; hardsteen</p>		R		<p>Plaatselijk lichte scheurvorming als gevolg van roestende doken.</p>	
<p>Trap en stoep entree; metselwerk met zandsteen afdekbanden</p>		R		<p>Er zijn diverse voegen uitgespoeld en een zandsteen element van de balustrade is los en dient nog te worden vastgezet.</p>  <p>Foto 40 zandsteen afdekking los van stoep balustrade</p>	
<p>1.4 <u>Vensters</u> 1.4.2 <i>Hout</i> Draairamen en kozijnen; Amerikaans grenenhout</p>			M	<p>Het houtwerk van enkele ramen is ingerot en dient voor het schilderwerk integraal te worden hersteld. mogelijk kunnen enkele onderdelen door middel van lamineren (epoxyhars) worden hersteld.</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
				 <p><i>Foto 41 onderdorpel keukenraam verrot</i></p> <p>Het raam van de topgevel linkergevel is gebroken en het glas kan op straat vallen. Wij adviseren met spoed maatregelen te treffen.</p>  <p><i>Foto 42 raamdorpel topgevel gebroken.</i></p>	
<p><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten deuren; Eiken en grenen</p> <p>Tuindeuren</p>		R	M	<p>Het glaswerk van de voordeur is stuk en dient te worden hersteld evenals een grondige lak en schilderbeurt.</p> <p>De beide deuren aan de achtergevel zijde zijn aan de onderzijden ingerot en dienen te worden vervangen.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p>1.7 Glas/schilderwerk 1.7.1 Beglazing/glas in lood Glas-in-loodramen</p>	<p>M</p>	<p>Het glas-in-lood is op veel plaatsen verweerd en dient integraal te worden hersteld.</p>	 <p>Foto 43 tuindeuren aan onderzijde ingerot</p>  <p>Foto 44 rechter tuindeur aan onderzijde ingerot.</p>  <p>Foto 45 glas- in- loodramen integraal herstellen</p>


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p>Beglazing; vlak glas met stopverfzomen</p> <p>1.7.2 Schilderwerk <b>Buitenschilderwerk;</b> - Ramen, deuren en kozijnen</p> <p>- Schilderwerk; stalen onderdelen</p> <p>- Schilderwerk; dak en gootlijsten</p>			<p>M</p> <p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p>Veel stopverfzomen zijn gebarsten en/of verdwenen waardoor het geheel kan inwateren. Wij raden aan dit te laten herstellen.</p> <p>Het schilderwerk dient integraal en grondig te worden uitgevoerd.</p> <p>Al het hang- en sluitwerk (duimgehengen) en het zichtbare ankerwerk dient integraal te worden ontroest en zonnodig te worden vervangen.</p> <p>Alle dak en gootlijsten dienen te worden kaal gemaakt en zonnodig plaatselijk te worden vervangen.</p>	
					
					<p>Foto 46 hang en sluitwerk zwaar verroest op veel plaatsen</p>
					
					<p>Foto 47 hang en sluitwerk voorgevel zwaar verroest</p>






<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p><b>Binnenschilderwerk</b> - algemeen beeld - binnenzijde gevelopeningen</p>		R	R		 <p><i>Foto 48 goot en daklijsten integraal herstellen en behandelen.</i></p> <p>Het schilderwerk ziet er nog redelijk goed uit. Het saus- en schilderwerk ziet er nog redelijk goed uit.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p><b>2. DAKEN</b></p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u>                  2.1.1 Hout                  Hollands spantconstructie;                  grenenhout met verticaal                  dakhout; vuren en grenenhout</p> <p>Platte balklagen</p>		R		<p>Er zijn diverse lekkages zichtbaar welke hersteld dienen te worden.                  Het overige dakhout is goed.</p>  <p><i>Foto 49 lekkage plafond zuidoost zijde (zolder)</i></p>  <p><i>Foto 50 lekkage slaapkamer 2e verdieping door slecht loodwerk</i></p> <p>Deze balklagen zijn niet zichtbaar. Ter plaatse van de garage is ook een ernstige lekkage gaande.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p><u>2.2 Dakbedekking</u>  <u>2.2.2 Pannen</u>                      De verschillende dakvlakken zijn bedekt met Verbeterde Hollandse pannen met halfronde vorsten in specie gedekt</p>			M	<p><i>Foto 51 lekkage garageplafond</i></p> <p>Wij adviseren u maatregelen te treffen.</p> <p>De pannen zijn vrij bros. De pannen zouden moeten worden gesorteerd en de slechte pannen moeten worden vervangen. De vernageling van de panlatten is verroest en op de plaatsen waar de pannen op de latten rusten, afgerond. Dit kan gemakkelijk afzakken van de pannen tot gevolg hebben. Na herstel van de constructie en het dakbeschot moet er over het dakbeschot doekfolie worden aangebracht met nieuwe stof- en panlatten. Veel vorsten liggen los en dienen eveneens te worden vastgezet. Rechtsachter de nok zijn enkele pannen uitgezakt welke lekkage geven en op korte termijn hersteld dienen te worden.</p>	 

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p><b>2.2.4 Metaal</b> Loden en zinken bekleding roevendak dakerker; Lood 25 NHL</p>			M	<p>Het lood- en zinkwerk is dun en vertoont (put) corrosie. Wij adviseren het dakje te vervangen in een gefelste uitvoering (25 NHL).</p>	
<p><b>2.3 Loodaansluitingen</b> Voetlood onder pannen, Muurlood gevels; 20 NHL</p>			S	<p>Het lood -en zinkwerk van de verholen goten, zijwangen en voetlood is matig tot slecht en dient te worden vernieuwd.</p>	
<p><b>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</b> <b>2.4.1 Goten</b> -Zinken gootbekleding bak- en plansiergoten dakvlakken 1, 2 en 4 Zink nr.14</p> <p>- goot dakvlak 3</p>			S	<p>Het zinkwerk vertoont putcorrosie en is aan vervanging toe.</p>	
<p><b>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</b> Zinken hemelwaterafvoeren met penzadels en wrongen en vergaarbakken op smeedijzeren consoles; Nr.14</p>	G		S	<p>De vergaarbakken hangen uit en vertonen veel putcorrosie en dienen te worden vervangen. De afvoer rechtsvoor is verstopt, ook is er een afvoer verstopt links van de garage.</p>	
					
				<p><i>Foto 53 afvoer verstopt links van de garage.</i></p>	
				<p>De afvoer van de achtergevel is eveneens verstopt en slaat in het muurwerk door.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<p><u>2.5 Dakopeningen</u>                      2.5.1 Dakkapellen                      Dakkapellen                      - houten draagconstructie;                      grenenhout</p>				<p><i>Foto 54 afvoer slaat door achtergevel</i></p>  <p>S Er is een ernstige lekkage gaande welke nog hersteld dient te worden.</p>  <p><i>Foto 55 lekkage dakkapel westzijde</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
				 <p data-bbox="836 853 1353 882">Foto 56 lekkage binnenzijde dakkapel Westzijde</p>	
<p data-bbox="188 913 576 943">- kozijnen en luiken; grenenhout</p>				S	
<p data-bbox="188 1003 564 1066">- gefelste zinkbekleding wangen en kilkeper en noklood;</p>				S	
<p data-bbox="188 1093 564 1189">- panbedekking dak verbeterde Hollandse pan; met vorsten</p>		M			
<p data-bbox="121 1220 347 1249"><u>2.6 Schoorstenen</u> Gemetselde schoorsteen; machinale baksteen Waalformaat met platvol voegwerk, Stalen verankering; smeedijzer loodwerk</p>				S	De plaatselijk gescheurde schoorsteen dient geheel te worden hersteld, waarbij tevens het loodwerk vervangen dient te worden.
<p data-bbox="121 1467 456 1496"><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Houten geprofileerde gootlijsten; Amerikaans Grenenhout</p>			M		De gootlijsten dienen plaatselijk waar nodig te worden gerepareerd en grondig integraal geschilderd te worden.


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Ventilatie</u> Ventilatie; - Kapzolder			R		De vertrekken en de kapzolder kunnen door middel van ramen en roosters geventileerd worden.	
- Kelder				S	De kelder kan slecht geventileerd worden.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; Materiaal niet bekend			R		Er bevindt zich op diverse plaatsen zoutuitbloei als gevolg van plaatselijk doorslaande gevels.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>						
3.2.1 <i>Dragende constructies</i> kap constructie;			G			
3.2.2 <i>Vloeren</i> Houten vloeren; grenenhout Stenen vloeren; plavuizen			G G			
<u>3.4 Kelders</u> Pleisterwerk kelders;				S	Er stond 21 cm water in de kelder tijdens deze inspectie. Wij adviseren de kelder leeg te pompen en waar nodig te laten injecteren.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Trappen;			G			
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Lijst en schrijnwerk; eiken en grenenhout			G			
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> 3.7.1 <i>Pleisterwerk</i> Bepleisterde wanden; glad pleisterwerk			R			


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad
<b>4. DIVERSEN</b>					
<u>4.1 Technische installaties</u>					
4.1.1 <i>Algemeen</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf. De volgende controle van de blusmiddelen moest weer in 2010 plaats te vinden.	
4.1.4 <i>Elektra</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					
Bereikbaarheid daken; - Alle dakvlakken				S De goten zijn met een driedelige ladder te bereiken.	
Toegankelijkheid - Overige ruimtes	G				
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>					
Begroeiingen; klimop (Hedera)				S Er groeit een klimop (Hedera) in de slaapkamer aan de zuidoost zijde.	
					
					<p>Foto 57 hedera groeit door het raam heen. Wij adviseren u de hedera te laten verwijderen vanaf de wortels.</p>



<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>
4.7 Diversen Bestrating; betontegels		R			objectnummer V085 Pastorie De Goede Raad

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<b>1. GEVELS</b>					
<u>1.1 Funderingen</u> Fundering; Type onbekend				De fundering verkeert gezien het opgaande werk in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.	
<u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk, machinale gesinterde bakstenen, kruisverband, platvol voegwerk.		R		Het metselwerk is rondom vooral bij de borstweringen gescheurd en dient integraal te worden hersteld. De rollagen van de achtergevel vertonen uitgespoeld voegwerk, plantengroei en zijn plaatselijk los.	
					
<u>1.4 Vensters</u> <u>1.4.2 Hout</u> Draairamen en kozijnen; Grenenhout		R		Plaatselijk dienen de kozijnen en ramen te worden hersteld	
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten deuren; Merbau		R		De entredeuren zijn aan de onderzijden ingerot en de rechter stijl is ingerot en deze dienen nog hersteld te worden.	


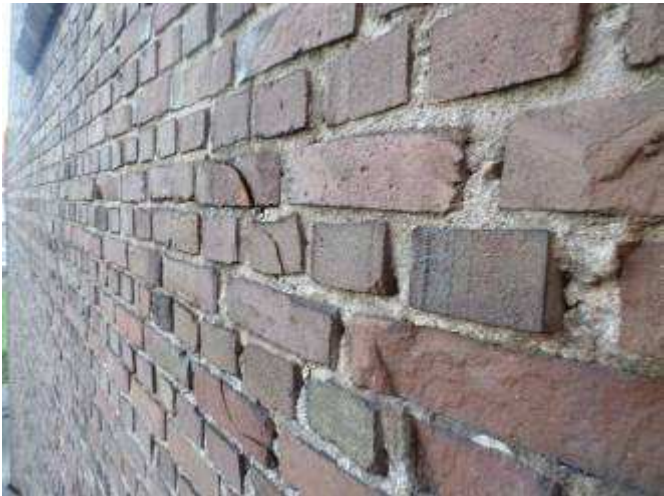
Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<p>1.7 Glas/schilderwerk 1.7.1 Beglazing/glas in lood Beglazing; vlak glas</p>				 <p>Foto 59 rechter stijl ingerot entreedeuuren</p>  <p>Foto 60 deuren plaatselijk ingerot</p> <p>Er zijn enkele ruiten ingegooid welke met spoed vervangen dienen te worden, (van hetzelfde materiaal), om verder verval tegen te gaan.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<p>1.7.2 Schilderwerk</p> <p><b>Buitenschilderwerk;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ramen, deuren en kozijnen</li> <li>- Schilderwerk; stalen onderdelen</li> </ul> <p><b>Binnenschilderwerk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Algemeen beeld</li> <li>- Binnenzijde gevelopeningen</li> </ul>				 <p>Foto 61 ingegooide ruiten vervangen</p> <p>S Het geheel verdient een integrale schilderbeurt.</p> <p>S Het geheel verdient een integrale schilderbeurt.</p> <p>R Het geheel verdient een integrale schilderbeurt.</p> <p>R Het geheel verdient een integrale schilderbeurt.</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<b>2. DAKEN</b>					
<u>2.1 Kapconstructies</u> 2.1.1 <i>Hout</i> Platte balklagen;				Niet zichtbaar voor inspectie.	
<u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.5 <i>Bitumen</i> Platte daken; Mastiek en APP grindbelast				S De platte daken zijn zwaar vervuild en dienen te worden vervangen.	
					
				<i>Foto 62 vervuilde en begroeide daken</i>	
				Het mastiek is door plaatselijk inrotten van het dakhout uitgezakt boven de garage, wij adviseren de gehele bedekking te vervangen.	
					
				<i>Foto 63 mastiek rand uitgezakt boven garage</i>	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> 2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i> Hemelwaterafvoeren met penzadels en gietijzeren ondereinden pvc			M	De hemelwaterafvoeren worden dun en bros en dienen te worden vervangen.	



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<b>3. INTERIEUR</b>						
3.0 <u>Ventilatie</u> Ventilatie; - zaalruimte						
3.1 <u>Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; Materiaal niet bekend						
3.2 <u>Dragende constructies/vloeren</u> 3.2.1 <i>Dragende constructies</i> vloerconstructie;						
3.2.2 <i>Vloeren</i> Houten vloeren; marmoleum						
3.6 <u>Timmerwerk/lijstwerk</u> Lijst en schrijnwerk; eiken en grenenhout						
3.7 <u>Binnenpleisterwerk</u> 3.7.1 <i>Pleisterwerk</i> Bepleisterde wanden; glad pleisterwerk						


<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>			<b>Toelichting</b>	objectnummer V085 St. Jozefzaal
<b>4. DIVERSEN</b>					
<u>4.1 Technische installaties</u>					
4.1.1 <i>Algemeen</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i>				N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.	
4.1.4 <i>Elektra</i>				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					
Bereikbaarheid daken; - Alle dakvlakken	R				
Toegankelijkheid - Kruipruimte begane grond; - Overige ruimtes	G G				
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>					
Begroeiingen; klimop (Hedera)				S	Ter plaatse van de oostzijde dient de Hedera verwijderd te worden.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p><b>1. GEVELS</b></p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Fundering; Type onbekend</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <i>1.2.1 Baksteen</i> Metselwerk, machinale gesinterde bakstenen, kruisverband, platvol voegwerk.</p>			R	<p>objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool</p>  <p>De fundering verkeert gezien het opgaande werk in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.</p> <p>Er komen rondom de U.L.O. diverse scheuren in het metselwerk voor welke op termijn hersteld dienen te worden. Tevens hebben wij een losse schol in de voorgevel verwijderd welke dreigde te vallen met alle gevolgen van dien. Dit werd veroorzaakt door een roestend blindanker. Er bevindt zich nog enkele kleine schollen in het metselwerk welke dan tevens hersteld kunnen worden.</p>  <p><i>Foto 64 losse schol in metselwerk</i></p>



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p>1.2.2 <i>Natuursteen</i> Sluitstenen steunbeer en afdekbanden kopgevels; Zandsteen</p> <p>1.4 <u>Vensters</u> 1.4.2 <i>Hout</i> Draairamen en kozijnen; Grenenhout</p>		R		<p>objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool</p>  <p><i>Foto 65 roestend blindanker schol verwijderd</i></p> <p>Enkele stuiknaden van de afdekbanden staan open en slaan plaatselijk door.</p> <p>Er bevinden zich in de rechter zijgevel diverse ingerotte en verrotte kozijnen welke hersteld dienen te worden.</p>  <p><i>Foto 66 dorpels en kozijn verrot verdieping</i></p>



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool
				 <p data-bbox="836 882 1398 909"><i>Foto 67 dorpels en ramen verrot kozijnen verdieping</i></p>  <p data-bbox="836 1433 1286 1460"><i>Foto 68 dorpel verrot kozijn begane grond</i></p>	
<p data-bbox="113 1496 520 1523"><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u></p> <p data-bbox="181 1525 373 1585">Houten deuren; Eiken en grenen</p>	G				
<p data-bbox="113 1619 392 1646"><u>1.7 Glas/schilderwerk</u></p> <p data-bbox="181 1648 528 1709"><u>1.7.1 Beglazing/glas in lood</u> Beglazing; vlak en draadglas</p>			R		<p data-bbox="836 1682 1458 1771">Er zijn diverse ruiten ingegooid welke met spoed hersteld dienen te worden om verder verval tegen te gaan.</p>
<p data-bbox="181 1805 416 1832"><u>1.7.2 Schilderwerk</u></p> <p data-bbox="181 1834 440 1861"><b>Buitenschilderwerk;</b></p> <p data-bbox="181 1863 536 1890">- Ramen, deuren en kozijnen</p> <p data-bbox="181 1924 448 1984">- Schilderwerk; stalen onderdelen</p>				<p data-bbox="788 1863 807 1890">S</p> <p data-bbox="788 1924 807 1951">S</p> <p data-bbox="836 1924 1490 1984">De kooiladder is vrij roestig van de achtergevel en mag niet meer gebruikt worden.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
<p>- Schilderwerk; dak en gootlijsten</p> <p><b>Binnenschilderwerk</b></p> <p>- Algemeen beeld</p> <p>- Binnenzijde gevelopeningen</p>		R	R	S	<p>objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool</p>  <p><i>Foto 69 kooiladder ontroesten en schilderen</i></p>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool
<b>2. DAKEN</b>						
<u>2.1 Kapconstructies</u> 2.1.1 <i>Hout</i> Hollands gordingen kapconstructie; grenenhout met verticaal dakhout; vuren en grenenhout		G				
<u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.2 <i>Pannen</i> Verbeterde Hollandse panbedekking; rood met halfronde vorsten		G				
<u>2.3 Loodaansluitingen</u> Voetlood onder pannen, Muurlood gevels; 20 NHL				M	Met voet en muurlood is erg dun geworden en dient geheel te worden vervangen.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> 2.4.1 <i>Goten</i> Zinken gootbekleding bak- en plansiergoten dakvlakken Zink nr.14				R	Lichte putcorrosie zichtbaar in de goten.	
2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i> Zinken hemelwaterafvoeren met penzadels en wrongen;gietijzeren ondereinden Vergaarbak zink				R		
<u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.1 <i>Dakkapellen</i> Dakkapel						
- houten draagconstructie; grenenhout						S



\* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool
<p>- kozijnen en luiken; grenenhout</p> <p>- zinken bekleding wangen en noklood</p> <p>- pan bedekking dak; Verbeterde Hollandse pan met halfronde vorsten</p>	G			<p>S</p> <p>S</p>	
<p><b>2.5.3 Dakramen</b> Daklichten; draadglas met stalen T-profielen en zinken bekleding</p>					<p>S</p>
<p><b>2.6 Schoorstenen</b> Gemetselde schoorsteen; machinale gesinterde baksteen Waalformaat met platvol voegwerk, Zinken afdekking</p>				<p>S</p>	<p>De beide schoorstenen zijn verticaal doormidden gescheurd en kunnen een gevaarlijke situatie geven. Tevens is de zinken afdekking van de koppen versleten en valt weg. Wij raden aan deze met spoed te fixeren om valgevaar van stenen te voorkomen.</p>
					
					<p><i>Foto 70 schoorsteen doormidden gescheurd en zinken afdekking valt weg.</i></p>
					
					<p><i>Foto 71 schoorsteen doormidden gescheurd en koppen van rollaag vallen plaatselijk weg.</i></p>

<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool
2.7 <u>Gootlijsten/balustraden</u> Houten geprofileerde gootlijsten; Amerikaans Grenenhout			M		De gootlijsten zijn plaatselijk ingerot en dienen te worden hersteld.	

<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Ventilatie</u> Ventilatie; - Kapzolder				G		
<u>3.1 Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; Materiaal niet bekend				G		
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Dakconstructie; <u>3.2.2 Vloeren</u> Houten vloeren; grenenhout Stenen vloeren; plavuizen						
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Trappen;				G	Elektrische traplift aanwezig.	
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Lijst en schrijnwerk; eiken en grenenhout				G		
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Bepleisterde wanden; glad pleisterwerk				G		

<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>			<b>Toelichting</b>
<p><b>4. DIVERSEN</b></p> <p><u>4.1 Technische installaties</u></p> <p>4.1.1 <i>Algemeen</i></p> <p>4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i></p> <p>4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i></p> <p>4.1.4 <i>Elektra</i></p> <p><u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u></p> <p>Bereikbaarheid daken; - Alle dakvlakken</p> <p>Toegankelijkheid - Overige ruimtes</p>	G		S	<p>objectnummer V085 Voormalige U.L.O. Meisjesschool</p> <p>N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</p> <p>N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.</p> <p>N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf. De volgende controle van de blusmiddelen dient weer in 2010 plaats te vinden.</p> <p>N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</p> <p>De goten zijn alleen met een driedelige ladder bereikbaar.</p>
<p>oktober 2015 T. Wxxxxxx 06-55xxxxxxx BOUWKUNDIG INSPECTEUR</p>				



Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens					
Objectnummer	V0854	Inspectie-nummer	V0854.15.1104	Frequentie inspectie	12 maanden
Object	R.K. Kerk De Goede Raad (1914)			Datum 1 <sup>e</sup> opstelling	2015
Adres	Arendsweg 57 1944 JA Beverwijk			Datum laatste wijziging	
				Door	T. W.

ORIE-gegevens Objectbeheer

Risicoklasse	1			Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)			G		
ORIE + inspectieplan opgesteld	Ja			Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)			G		
Voorzieningen geadviseerd		Neen		Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)			G		

Afspraken

Contactpersoon		Telefoon	
Inspecties mogelijk vanaf	08.30 uur	Geen inspectie mogelijk op	(dagen)
Bijzonderheden	Aandachtspunten:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Welke klim- en veiligheidsmaterialen, speciale gereedschappen voor inspectie en/of onderhoud zijn in / aan het object aanwezig?</li> <li>▪ Welke bouwdelen worden aangepast geïnspecteerd, hoe en waarom?</li> <li>▪ Welke bouwdelen worden niet geïnspecteerd en waarom niet?</li> </ul>		
Materialen op locatie	Dakpannen in meterkast van voormalige U.L.O. school		
Materialen om mee te nemen	Loodklopper		

## Objectgerichte Risico Inventarisatie &amp; Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

## Checklist ORIE

Inspectieplan

## 1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Op terrein	Geen.

## 2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	N.V.T.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	N.V.T.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	N.V.T.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	N.V.T.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	N.V.T.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	N.V.T.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	N.V.T.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	Kapzolders toren	Verlichting optimaliseren.
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	N.V.T.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuning aangebracht?	N.V.T.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	N.V.T.	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	Ja, oude ladders afvoeren.	(Indien keuren in plaats van beoordelen → ook sticker + keuringsrapport)
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuning aanwezig?	N.V.T.	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	N.V.T.	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekerd worden tegen valgevaar?	N.V.T.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	N.V.T.	

## Objectgerichte Risico Inventarisatie &amp; Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

## Checklist ORIE

Inspectieplan

## 2. Interieur (toegankelijkheid) vervolg

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	(Dit kunnen ook kapconstructies zijn of onderdelen ervan.)	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	N.V.T.	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	N.V.T.	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	N.V.T.	

## 3. Exterieur (bereikbaarheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	(In ieder geval alles wat hoger is dan 8.00 meter i.v.m. beperking laddergebruik)	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	Alle goten	Ladderstop gebruiken en ladder vastzetten.
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	N.V.T.	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	Alle goten	Hoogwerker gebruiken
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	Alle platte daken	Hoogwerker gebruiken
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	N.V.T.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	N.V.T.	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	N.V.T.	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?		
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?		
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?		

## Objectgerichte Risico Inventarisatie &amp; Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE		Inspectieplan	
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + maatregel
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Kapzolder ULO school	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	N.V.T.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	N.V.T.	

# BIJLAGEN

## DE INSPECTIEMETHODIEK

### Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het pand. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het pand voorkomen kan worden.

### Inspectiemethodiek

Het gebouw wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

### Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn er op gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

### Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder bouwdeel wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

**G**oed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen vervolgschade.

Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

**R**edelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom het oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Vervolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

**M**atig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele onderdelen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om vervolgschade te voorkomen.

**S**lecht: Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al vervolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

**Z**eer **S**lecht: Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acueel herstel is noodzakelijk.

Ieder bouwdeel met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het bouwdeel. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhoud- of instandhoudingplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of een verbouwing.

### Hulp- en meetinstrumenten

Tijdens de inspectie kunnen hulp- en meetinstrumenten gebruikt worden. Er wordt onderscheid gemaakt in drie soorten instrumenten.

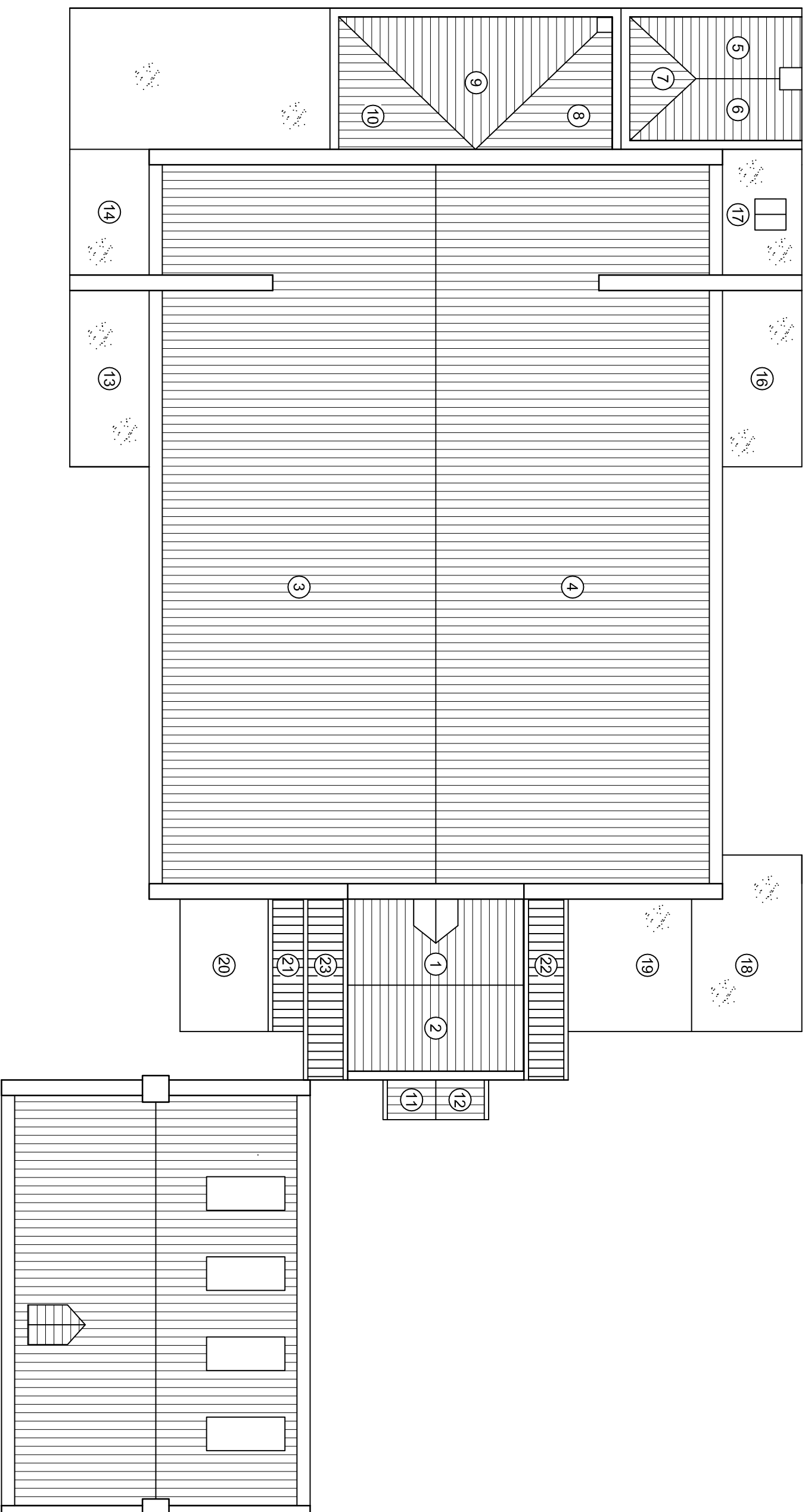
1. Reguliere instrumenten
  - > Meetinstrumenten die tijdens reguliere inspecties ingezet kunnen worden voor de beoordeling van constructies, materialen en afwerkingen.
  - > Voorbeeld: vochtmeter en ultrasone staaldiktemeter.
2. Kleine instrumenten
  - > Instrumenten en hulpmiddelen die een bijdrage leveren aan het veilig uitvoeren van de inspectie.
  - > Voorbeeld: telescoop en valbeveiliging.
3. Bijzondere instrumenten
  - > Instrumenten die meer tijd en een nader onderzoek vragen.
  - > Voorbeeld: bouwlaser (voor lintvoegmeting) en resistograaf.

### Nader onderzoek

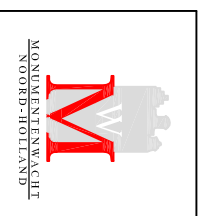
Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een los rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

- Vochtonderzoek (bij bijvoorbeeld lekkages en koudebruggen);
- Lintvoegmeting;
- Houtweerstandsmeting.

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met het kantoor.

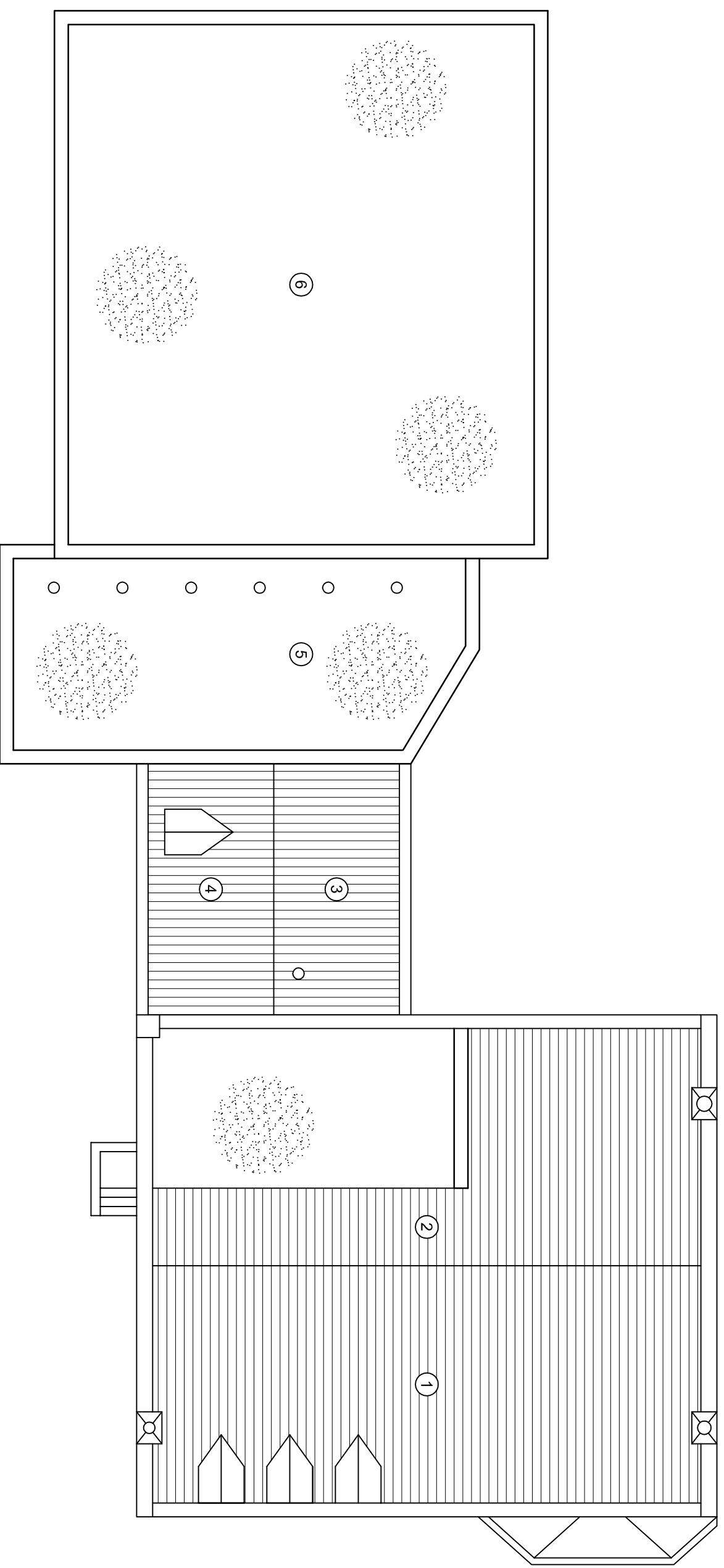


R.K. Kerk O.L.V. van Goede Raad  
 Kerkegebouw

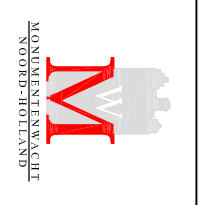


refer. Asoo  
 B. van  
 C. van  
 D. van  
 schraaf: n.v.l.  
 datum: 20-9-2015  
 geleend: T.V.  
 objectnr.: V0854  
 formaat: A3  
 tekeningnr.: 001





**R.K. Kerk O.L.V. van Goede Raad**  
**Pastorie en St. Jozefzaal**



refer. Asoo      schraaf: nvl      gekleefd: G.A.      formaat: **A3**  
 B.zoo      C.zoo      datum: 04-08-2009      objectnr.: 1266      tekeningnr.: **002**